



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Никольский А.Ю.
2023 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Высоковольтная, д.22
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Окраска тамбурной двери	подъезд №1-5, входная группа	кв.м	40	10.05.2023 - 30.09.2023
2	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	150,0	10.01.2023 - 30.12.2023
3	Замена подшипников и торцевого уплотнения насосов системы ХВС	ИТП	шт.	1	10.01.2023 - 30.12.2023
4	*Замена резьбовых соединений на системах ХВС и ГВС	технические ниши МОП	шт.	30	10.01.2023 - 30.12.2023
5	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	технические ниши МОП	шт.	10	10.01.2023 - 30.12.2023
6	*Модернизация светильников	МОП	шт.	5	10.01.2023 - 30.12.2023
7	Замена блока бесперебойного питания системы лифтовой диспетчерской связи	подъезд №1	шт.	1	10.01.2023 - 30.12.2023
8	Ремонт/замена и пусконаладка электропривода клапана системы противодымной вентиляции	подъезд №2, №3	шт.	5	01.03.2023 - 30.09.2023
9	Ремонт/замена кабельной трассы системы противопожарной защиты	подъезд №2, эт.4 подъезд №4, эт.2	м.	40	01.03.2023 - 30.09.2023
10	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	МОП	шт.	6	01.04.2023 - 30.09.2023
11	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	МОП	шт.	18	01.04.2023 - 30.09.2023
12	*Химическая очистка теплообменных аппаратов	ИТП	шт.	3	10.05.2023 - 30.09.2023
13	*Проверка ОДПУ (ХВС, ГВС, отопления)	ИТП	шт.	5	02.09.2023- 30.09.2023
14	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.05.2023- 31.05.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 125 960 руб.